



Marktgemeinde Neukirchen
Marktstraße 171
5741 Neukirchen am Großvenediger

BAUBESCHREIBUNG

GEM. § 5 ABS 4 BAUPOLG

I. Angaben zum Bewilligungswerber

Name, Bezeichnung der juristischen Person	
Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort

II. Bauplatz

Grundstück Nr.	Katastralgemeinde
Bauplatzfläche (Bpfl.) [m ²]	Festlegungen Bauplatzzerklärung/Bebauungsplan

III. Statistik

Bebaute Fläche (Grundfläche – Grfl.)	
GRZ = Grfl. / Bpfl.	
Anzahl der Geschoße	Davon oberirdisch
Geschoßflächen (geschoßweise anführen)	
Gesamtgeschoßfläche (Gfl.)	
GFZ = Gfl. / Bpfl.	
Umbauter Raum	
Kubatur im Mindestabstand (Abstandunterschreit.)	
Dachfläche	

(die Berechnungen haben den gesamten Bauplatz inkl. etwaig vorhandener Bestandsgebäude einzubeziehen, der Baubeschreibung sind nachvollziehbare Berechnungen beizulegen)

IV. Nutzung

Anzahl der Wohnungen
Nutzflächen (geschoßweise und getrennt nach Wohnungen anführen)

Gesamte Nutzflächen			
Davon Büro- & Kanzleiräume	Werkstätten/Betriebsfläche	Sonstige Räume	Garage
Erforderliche Stellplätze		Vorhandene Stellplätze:	
Verwendungsweg (Nutzungsart)			

V. Ver- und Entsorgung

Verkehrerschließung*	
Trinkwasserversorgung*	
Abwasserentsorgung	
Beseitigung der Oberflächenwässer**	<input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz <input type="checkbox"/> Einleitung in Oberflächenkanal (retentiert)
Abfallentsorgung	
Energie-/Stromversorgung	<input type="checkbox"/> Lichtgenossenschaft Neukirchen eGen <input type="checkbox"/> Salzburg AG

(*im Falle einer Genossenschaft ist diese anzuführen; **dem Ansuchen sind nachvollziehbare Berechnungen beizulegen, als Bemessungsgrundlage ist ein 30-jährlicher Bemessungsniederschlag gemäß eHYD anzusetzen)

VI. Technische Beschreibung

Gebäudeklasse (OIB)	<input type="checkbox"/> GK 1	<input type="checkbox"/> GK 2	<input type="checkbox"/> GK 3	<input type="checkbox"/> GK 4	<input type="checkbox"/> GK 5
Fundament/Gründung					
Bodenverhältnisse					
Decken					
Wände					
Zwischenwände					
Dach (Eindeckung, Farbe)					
Fassade (Material, Farbe)					
Heizung					
Rauchfang	<input type="checkbox"/> vorhanden/geplant				<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Blitzschutzanlage	<input type="checkbox"/> vorhanden/geplant				<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Brandschutzeinrichtungen					
Personenaufzug					
Weitere Angaben					

VII. Unterfertigung

<p>Die Unterfertigten erklären, dass sämtliche Bauvorschriften, insbesondere die bautechnischen Vorschriften eingehalten werden. Weiters wird bestätigt, dass die planlichen Unterlagen sowie die Baubeschreibung vollständig sind. Bei Bauführungen gem. § 2 Abs. 1 Z 1 BauPolG muss der Verfasser der Unterlagen eine hierzu nach gewerberechlichen oder sonstigen Rechtsvorschriften ausdrücklich befugte Person sein,</p>	
..... Ort, Datum Unterschrift des Bewilligungswerbers

Der Unterfertigten erklärt, dass sämtliche Bauvorschriften, insbesondere die bautechnischen Vorschriften eingehalten werden. Weiters wird bestätigt, dass die planlichen Unterlagen sowie die Baubeschreibung vollständig sind. Der Verfasser ist gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen haftbar.

Ort, Datum

Unterschrift des Verfassers der Unterlagen